



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

П Р И К А З

от 11 июня 2025 года

№ 66

**Об утверждении программы
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии в Северном территориальном округе к
работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

Согласно плану подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Архангельск» к прохождению отопительного периода 2025-2026 годов, утвержденному распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 15.05.2025 г. № 2265р п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в Северном территориальном округе к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 1.
2. Утвердить оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Глава администрации округа



Г.Г. Шукюров

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Северного территориального округа
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
от "11" июня 2025 № 66

Программа

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в Северном территориальном округе к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов осуществляется комиссией в отношении следующих лиц (далее – потребители тепловой энергии):

- потребители тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов осуществляет свои права и реализует свои обязанности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду,

утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила) и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований пунктов 9-11 Правил.

4. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и сроки проведения оценки.

№ пп	Наименование организации	Объекты, подлежащие оценке		Дата проведения оценки
		Улица	№ дома	
Учреждения департамента образования				
<i>Общеобразовательные организации</i>				
1.	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 37 им. Н.С. Мусинского"	ул. Кировская	21	07.07.25-05.08.25
		ул. Индустриальная	13	07.07.25-05.08.25
2.	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 43"	ул. Кировская	12	07.07.25-05.08.25
3.	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 51 им. Ф.А. Абрамова"	ул. Малиновского	4	07.07.25-05.08.25
		ул. Пушкинская	6	07.07.25-05.08.25
4.	ГБПОУ ГО "Архангельский государственный многопрофильный колледж"	ул. Партизанская	47/2	07.07.25-05.08.25
		ул. Партизанская	47/ 3	07.07.25-05.08.25
		ул. Ильича	43	07.07.25-05.08.25
5.	ГАПОУ АО "Архангельский техникум водных магистралей имени С.Н. Орешкова"	ул. Титова	26	11.08.25-09.09.25
		ул. Ильича	41, 41/1, 41/3	11.08.25-09.09.25
<i>Дошкольные образовательные организации</i>				
6.	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида №13 "Калинка"	ул. Партизанская	35	07.07.25-05.08.25
7.	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад № 47 "Теремок"	ул. Малиновского	4/1	07.07.25-05.08.25
8.	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад № 88"	ул. Кировская	10/1	07.07.25-05.08.25
		ул. Добролюбова	19, 21	07.07.25-05.08.25
10.	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 91 "Речецветик"	ул. Кольская	23	07.07.25-05.08.25
		ул. Красных Маршалов	21	07.07.25-05.08.25

11.	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад № 94 "Лесовичок"	ул. Партизанская	49/1	07.07.25-05.08.25
12.	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад № 103 "Золотой ключик"	ул. Малиновского	6/1	07.07.25-05.08.25
Организации дополнительного образования				
<i>Прочие организации департамента образования</i>				
Учреждения управления культуры и молодежной политики				
13.	МУК "Культурный центр "Северный"	ул. Кировская	27	11.08.25-09.09.25
14.	МБУ ДО ГО "Город Архангельск" "Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной"	ул. Партизанская	51	07.07.25-05.08.25
Учреждения управления по физической культуре и спорту				
15.	МАУ ФКС ГО "Город Архангельск" "Физкультурно- спортивный комплекс им. А.Ф. Личутина"	ул. Химиков	4	11.08.25-09.09.25
16.	МБОУ ДОД ГО "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 6"	ул. Целлюлозная	22/1	11.08.25-09.09.25
Учреждения управления здравоохранения				
17.	ГБУЗ АО "Городская клиническая больница № 6"	ул. Ильича	60, 39/3	07.07.25-05.08.25
УК, ТСЖ, КИЗ, ЖСК, ТСН				
1.	ООО "Двина"	ул. Ильича	2, 4, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4	11.08.25-09.09.25
		ул. Кировская	23	11.08.25-09.09.25
		ул. Мусинского	15, 19, 25, 27	11.08.25-09.09.25
		ул. Партизанская	47, 47/1, 58, 60, 68	11.08.25-09.09.25
2.	ООО "ЖЭУ "ЗАВ ремстрой"	ул. Партизанская	62/1	11.08.25-09.09.25
		ул. Малиновского	2	11.08.25-09.09.25
		ул. Кировская	10	11.08.25-09.09.25
		ул. 40-летия Великой Победы	5	11.08.25-09.09.25
		ул. Красных Маршалов	19/1, 24, 25	11.08.25-09.09.25
		ул. Химиков	3, 5, 11, 13, 15, 19, 23	11.08.25-09.09.25
3.	ООО "РЭУ"	ул. Мусинского	13, 23	11.08.25-09.09.25
		ул. Ильича	27, 31, 33/2	11.08.25-09.09.25
		ул. Кировская	23/1	11.08.25-09.09.25
		ул. Партизанская	49, 62, 64	11.08.25-09.09.25
		ул. Химиков	17	11.08.25-09.09.25

		ул. Целлюлозная	22	11.08.25-09.09.25
		ул. Добролюбова	30	11.08.25-09.09.25
		ул. Конзихинская	11, 28	11.08.25-09.09.25
		ул. Мусинского	21	11.08.25-09.09.25
4.	ООО "Виста-Сервис"	ул. Партизанская,	66	11.08.25-09.09.25
		ул. 40 лет Великой Победы	5/2, 7	11.08.25-09.09.25
5.	ООО "ЭЛАЙ ДОМ"	ул. Красных Маршалов	4/1, 20	11.08.25-09.09.25
		Ильича	33/4, 35/5	11.08.25-09.09.25
		Орджоникидзе	8/1	11.08.25-09.09.25
		Партизанская	3/1	11.08.25-09.09.25
6.	ООО "Эрстройтех"	ул. Кировская	1, 5/2, 9, 11, 15	11.08.25-09.09.25
		ул. Красных Маршалов	2, 4, 5, 6, 7, 8/1, 9, 12, 16	11.08.25-09.09.25
		ул. Горького	8, 10, 15	11.08.25-09.09.25
		ул. Добролюбова	7, 12, 15, 17, 18, 18/1, 20, 22, 24, 28	11.08.25-09.09.25
		ул. Кутузова	1, 3, 9, 11	11.08.25-09.09.25
		ул. Индустриальная	12, 14, 16	11.08.25-09.09.25
		ул. Каботажная	5, 7, 9, 11	11.08.25-09.09.25
		ул. Титова	6, 9, 13, 15, 15/1, 20, 20/1	11.08.25-09.09.25
		ул. Тельмана	1, 3, 5, 7	11.08.25-09.09.25
		ул. Ударников	2, 2/1, 7, 8, 10, 12, 15, 15/1, 16, 17, 18, 21, 26	11.08.25-09.09.25
		ул. Ильича	12, 33/1, 33/3, 35, 35/1, 37, 37/1, 39, 39/1, 44, 46, 54, 54/1	11.08.25-09.09.25
		ул. Орджоникидзе	3, 5, 5/1, 13, 13/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22/1, 22/2, 23, 23/1, 26, 26/3	11.08.25-09.09.25
		ул. Мичурина	10, 12	11.08.25-09.09.25
		ул. Партизанская	3, 6, 12, 12/1, 12/2, 28, 28/1, 28/2, 30, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 43/1, 46	11.08.25-09.09.25
		ул. Целлюлозная	10, 10/1, 12, 13, 14, 14/1, 15, 23/1, 25, 27	11.08.25-09.09.25
		ул. Пушкинская	1, 3, 5, 9, 12	11.08.25-09.09.25
		ул. Бергавинова	4, 7, 14	11.08.25-09.09.25
		ул. Химиков	21, 21/11	11.08.25-09.09.25
		ул. Кольская	10, 12, 14, 16	11.08.25-09.09.25
		ул. Конзихинская	13, 13/1, 32, 33	11.08.25-09.09.25
		ул. Репина	7, 11/1, 14, 15, 15/1, 16, 16/1, 17, 18, 20, 21, 22, 24	11.08.25-09.09.25
7.	ООО "УК "Мегаполис"	Ильича	33	11.08.25-09.09.25
		Тельмана	2/1	11.08.25-09.09.25

		ул. Партизанская	40, 60/1, 64/1, 64/2	11.08.25-09.09.25
		ул. 40 лет Великой Победы	4	11.08.25-09.09.25
		ул. Мусинского	9, 11	11.08.25-09.09.25
8.	ООО "УК "Гestia"	ул. Партизанская	52	11.08.25-09.09.25
		ул. Малиновского	7	11.08.25-09.09.25
		ул. Ильича	37/2	11.08.25-09.09.25
9.	ООО "УК "Возрождение"	ул. Целлюлозная	20	11.08.25-09.09.25
10.	ООО "Партнер"	ул. Кировская	1/1	11.08.25-09.09.25
11.	ООО "Компания Эльбрус"	ул. Партизанская	50	11.08.25-09.09.25
12.	ЖСК "Север"	ул. Малиновского	12	11.08.25-09.09.25
13.	ЖСК "Север-1"	ул. Партизанская	54	11.08.25-09.09.25
14.	КИЗ "Север-3"	ул. Партизанская	51/1	11.08.25-09.09.25
15.	КИЗ "Север-6»	ул. Химиков	11/1	11.08.25-09.09.25
16.	ТСЖ «Ильича, 26"	ул. Ильича	26	11.08.25-09.09.25
17.	ТСН "Северные зори"	ул. Партизанская	51	11.08.25-09.09.25
18.	ТСН "Алмаз"	ул. Малиновского	8	11.08.25-09.09.25
19.	ТСН "Северное"	ул. 40-лет Великой Победы	6	11.08.25-09.09.25
20.	ТСН "Ильича 2/1"	ул. Ильича	2/1	11.08.25-09.09.25
21.	ТСН "Север"	ул. Малиновского	6	11.08.25-09.09.25
22.	ТСН "Кировская 6"	ул. Кировская	6	11.08.25-09.09.25
23.	ТСН "Вел. Победы 2"	ул. 40-летия Великой Победы	2	11.08.25-09.09.25
24.	ТСН "Рубин"	ул. Партизанская	56	11.08.25-09.09.25
25.	ТСН "Восток"	ул. 40-летия Великой Победы	3	11.08.25-09.09.25
26.	Непосредственное управление	ул. Орджоникидзе	3/1	11.08.25-09.09.25

Примечание: документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил, а также заполненные оценочные листы необходимо предоставлять комиссии по готовности – ранее указанного срока проведения оценки.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Северного территориального округа
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

от " 11 " июня 2025 № 66

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законном основании теплопотребляющих организациях, управляющих собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{препл}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		

		ул. Партизанская	40, 60/1, 64/1, 64/2	07.07.25-05.08.25
		ул. 40 лет Великой Победы	4	07.07.25-05.08.25
		ул. Мусинского	9, 11	07.07.25-05.08.25
8.	ООО «УК «Гестия»	ул. Партизанская	52	07.07.25-05.08.25
		ул. Малиновского	7	07.07.25-05.08.25
		ул. Ильича	37/2	07.07.25-05.08.25
9.	ООО «УК «Возрождение»	ул. Целлюлозная	20	07.07.25-05.08.25
10.	ООО «Партнер»	ул. Кировская	1/1	07.07.25-05.08.25
11.	ООО «Компания Эльбрус»	ул. Партизанская	50	07.07.25-05.08.25
12.	ЖСК «Север»	ул. Малиновского	12	07.07.25-05.08.25
13.	ЖСК «Север-1»	ул. Партизанская	54	07.07.25-05.08.25
14.	КИЗ «Север-3»	ул. Партизанская	51/1	07.07.25-05.08.25
15.	КИЗ «Север-6»	ул. Химиков	11/1	07.07.25-05.08.25
16.	ТСЖ «Ильича, 26»	ул. Ильича	26	07.07.25-05.08.25
17.	ТСН «Северные зори»	ул. Партизанская	51	07.07.25-05.08.25
18.	ТСН «Алмаз»	ул. Малиновского	8	07.07.25-05.08.25
19.	ТСН «Северное»	ул. 40-лет Великой Победы	6	07.07.25-05.08.25
20.	ТСН «Ильича 2/1	ул. Ильича	2/1	07.07.25-05.08.25
21.	ТСН «Север»	ул. Малиновского	6	07.07.25-05.08.25
22.	ТСН «Кировская 6»	ул. Кировская	6	07.07.25-05.08.25
23.	ТСН «Вел. Победы 2»	ул. 40-летия Великой Победы	2	07.07.25-05.08.25
24.	ТСН «Рубин»	ул. Партизанская	56	07.07.25-05.08.25
25.	ТСН «Восток»	ул. 40-летия Великой Победы	3	07.07.25-05.08.25
26.	Непосредственное управление	ул. Орджоникидзе	3/1	07.07.25-05.08.25

Примечание: документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил, а также заполненные оценочные листы необходимо предоставлять комиссии **по готовности** – ранее указанного срока проведения оценки.

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{безопасн}	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{чрм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/пронив инстр}} * 0,01 + K_{\text{на спорт.теплпункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$	
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки	0,31	К _{промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.3	<p>пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом</p>	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственность лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>						
1.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6		<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной</p>	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.7	<p>безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>	0,01	К _{экспл.проив.и} нстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	0,01	К _{паспорт.тепл.п} ункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам</p>	0,01	К _{итг}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации</p>	<p>Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое</p>	0,01	К _{итг}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.10		<p>оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p> <p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	<p>обслуживание, энергосервисных контрактов</p> <p>Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2	<p>Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p>	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{арез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$	
1.2.1		<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую</p>	<p>Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>	0,5	$K_{\text{арез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		<p>систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>					
1.2.2	<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетелем вывешивающих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду</p>	0,5	K _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию</p>	0,15	K _{задолж}	$K_{задолж} = K_{договор} * 0,05 + K_{свер} 0,95$	
1.3.1		<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	0,05	K _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	0,95	$K_{свер}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	0,02	$K_{учет}$	$K_{учет} = K_{провер.уз.уч} * 0,5 + K_{провер.кит} * 0,5$	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	0,5	$K_{провер.уз.уч}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	0,5	$K_{провер.кит}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2	В случае эксплуатации жилищного	Документы, предусмотренные	0,06	$K_{жил.фонд}$	$K_{жил.фонд} = K_{контур} * 0,7 +$	

	<p>фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p>	<p>выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>$K_{\text{дезинф}} * 0,3$</p>	
2.1	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	<p>0,7</p>	<p>Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>	<p>$K_{\text{контур}}$</p>
2.2	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	<p>0,3</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>	<p>$K_{\text{дезинф}}$</p>
3	<p>Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации</p>	<p>0,02</p>	<p>Показатель обеспечения безопасности при использовании и</p>	<p>$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{дог.ов.тех.обсл}} * 0,5$</p>	<p>$K_{\text{газ}}$</p>

3.1	<p>Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	0,5	K _{двм.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			<p>Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	0,5	K _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федеральным органом исполнительной власти энергетического надзора, федеральным органом исполнительной власти промышленности безопасности, обеспеченной безопасностью,</p>	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,</p>	<p>Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	<p>федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных законом части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных законом части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>		
5	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, и предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>0,02</p> <p>К_{план}</p>
				<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>